



Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – MUROS

Requerente: _____

Local da pretensão: _____

Deu entrada nesta Câmara Municipal, o supra identificado processo, instruído com os seguintes documentos:

- SIM NÃO Requerimento;
- SIM NÃO Cópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte ou do Cartão de Cidadão;
- SIM NÃO Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação (escritura, procuração etc.);
- SIM NÃO Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- SIM NÃO Planta síntese do loteamento, se existir;
- SIM NÃO Planta à escala de 1:2 500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- SIM NÃO Projecto de arquitectura:
- planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo arruamento de acesso dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material,
 - Plantas à escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões dos muros,
 - Alçados à escala de 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem dos muros de vedação (e construções adjacentes quando existam),
 - cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, perfil existente e proposto, cotas dos diversos muros,
 - pormenores de construção esclarecendo a solução construtiva adoptada para os muros de vedação,
 - áreas de cedência ao domínio público indicando o tipo de pavimento a executar nas mesmas (quando aplicável);
- SIM NÃO Memória descritiva e justificativa:
- descrição e justificação da proposta para a edificação,
 - enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território, e operações de loteamento (se existir),
 - adequação da edificação à utilização pretendida,
 - inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente,
 - indicação da natureza e condições do terreno,
 - adequação às infra-estruturas e redes existentes,
 - extensão e altura do muro, incluindo portões de acesso carral e pedonal,
 - áreas de cedência ao domínio público indicando o tipo de pavimento a executar nas mesmas (quando aplicável);
- SIM NÃO Estimativa do custo total da obra;
- SIM NÃO Calendarização da execução da obra;

- SIM NÃO Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- SIM NÃO Projectos de engenharia das especialidades, quando aplicável:
- de estabilidade (escavação e contenção periférica),
 - de águas pluviais;
- SIM NÃO Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto;
- SIM NÃO Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional e da validade da mesma;
- SIM NÃO Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;
- SIM NÃO Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho;
- SIM NÃO Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;
- SIM NÃO Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;
- SIM NÃO Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- SIM NÃO Plano de segurança e saúde;
- SIM NÃO Pedido e elementos instrutórios em suporte digital devidamente separados por cada especialidade a que dizem respeito;
- SIM NÃO Cópias de acordo com o número de entidades a serem consultadas;
- SIM NÃO Declaração de isenção de apresentação de quaisquer dos elementos acima indicados (uma por cada elemento);
- SIM NÃO Fotografia aérea / imagem de satélite.

Obras de reconstrução

- SIM NÃO Fotografia do imóvel.

Observações:

- O pedido **está instruído** com a documentação acima referenciada.
- O pedido **não está instruído** com a toda a documentação acima referenciada. Foi aconselhado a não efectuar a entrega do pedido sem que o mesmo fosse corrigido, tendo o mesmo persistido na entrega do pedido nestas condições.
- Data: ____/____/____
- O funcionário _____ O requerente _____

LEGENDA: (assinalar com um cruz)

SIM – Documento entregue

NÃO – Documento em falta