



Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Requerente: _____

Local da pretensão: _____

Deu entrada nesta Câmara Municipal, o supra identificado processo, instruído com os seguintes documentos:

- SIM NÃO Requerimento;
- SIM NÃO Cópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte ou do Cartão de Cidadão;
- SIM NÃO Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação (escritura, procuração etc.);
- SIM NÃO Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- SIM NÃO Projectos da engenharia das especialidades:
- infra-estruturas viárias,
 - abastecimento de águas,
 - esgotos e drenagem,
 - gás,
 - electricidade,
 - telecomunicações,
 - arranjos exteriores,
- Cada um deles contendo:
- memória descritiva e justificativa,
 - cálculos,
 - peças desenhadas,
 - termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projectos;
- As peças desenhadas dos projectos de abastecimento de água, drenagem de esgotos e drenagem de águas pluviais devem ter sempre a indicação das respectivas ligações às redes públicas;
- SIM NÃO Orçamento da obra (por especialidades e global);
- SIM NÃO Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos incluindo prazos para o início e termo das obras;
- SIM NÃO Cópia da notificação da CM aprovando o pedido de informação prévia (se existir);
- SIM NÃO Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- SIM NÃO Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional e da validade da mesma;
- SIM NÃO Contrato de urbanização (facultativo);
- SIM NÃO Plano de acessibilidades (artigo 2º Decreto-Lei n.º 163/2006);
- SIM NÃO Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;
- SIM NÃO Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento;
- SIM NÃO Documento comprovativo da prestação de caução;
- SIM NÃO Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13.09;
- SIM NÃO Termo de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra;
- SIM NÃO Declaração de titularidade de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I. P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P, pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;
- SIM NÃO Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- SIM NÃO Plano de segurança e saúde;

- SIM NÃO Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista;
- SIM NÃO Pedido e elementos instrutórios em suporte digital devidamente separados por cada especialidade a que dizem respeito;
- SIM NÃO Cópias de acordo com o número de entidades a serem consultadas.
- SIM NÃO Declaração de isenção de apresentação de quaisquer dos elementos acima indicados (uma por cada elemento);
- SIM NÃO Fotografia aérea / imagem de satélite.

Observações:

-
- O pedido **está instruído** com a documentação acima referenciada.
- O pedido **não está instruído** com a toda a documentação acima referenciada. Foi aconselhado a não efectuar a entrega do pedido sem que o mesmo fosse corrigido, tendo o mesmo persistido na entrega do pedido nestas condições.
- Data: ____/____/____
- O funcionário _____ O requerente _____

LEGENDA: (assinalar com um cruz)

SIM – Documento entregue

NÃO – Documento em falta