



Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto

## LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO MUROS Áreas abrangidas exclusivamente por PDM

**Requerente:** \_\_\_\_\_

**Local da pretensão:** \_\_\_\_\_

Deu entrada nesta Câmara Municipal, o supra identificado processo, instruído com os seguintes documentos:

- SIM  NÃO Requerimento;
- SIM  NÃO Cópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte ou do Cartão de Cidadão;
- SIM  NÃO Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação (escritura, procuração, etc.);
- SIM  NÃO Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- SIM  NÃO Extractos das plantas dos planos municipais de ordenamento do território vigentes:
- ordenamento,
  - implantação
  - condicionantes;
- SIM  NÃO Planta à escala de 1:2 500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- SIM  NÃO Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM, se não existir à escala de 1:25 000, assinalando os limites da área objecto da operação;
- SIM  NÃO Projecto de arquitectura:
- Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo arruamento de acesso dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material,
  - Plantas à escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões dos muros,
  - Alçados à escala de 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem os muros de vedação (e construções adjacentes quando existam),
  - Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, perfil existente e proposto, cotas dos diversos muros,
  - Pormenores de construção esclarecendo a solução construtiva adoptada para os muros de vedação,
  - Áreas de cedência ao domínio público indicando o tipo de pavimento a executar nas mesmas (quando aplicável);
- SIM  NÃO Memória descritiva e justificativa:
- descrição e justificação da proposta para a edificação,
  - enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território,
  - adequação da edificação à utilização pretendida,
  - inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente,
  - indicação da natureza e condições do terreno,
  - adequação às infra-estruturas e redes existentes,
  - extensão e altura do muro, incluindo portões de acesso carral e pedonal,
  - referir a adequabilidade do projecto com a política de ordenamento do território contida naquele plano,
  - áreas de cedência ao domínio público indicando o tipo de pavimento a executar nas mesmas (quando aplicável);
- SIM  NÃO Estimativa do custo total da obra;
- SIM  NÃO Calendarização da execução da obra;
- SIM  NÃO Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- SIM  NÃO Projectos de engenharia das especialidades (facultativo):
- de estabilidade (escavação e contenção periférica),

- de águas pluviais;

SIM  NÃO

Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto;

SIM  NÃO

Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional e da validade da mesma;

SIM  NÃO

Ficha com os elementos estatísticos;

SIM  NÃO

Pedido e elementos instrutórios em suporte digital devidamente separados por cada especialidade a que dizem respeito;

SIM  NÃO

Cópias de acordo com o número de entidades a serem consultadas;

SIM  NÃO

Declaração de isenção de apresentação de quaisquer dos elementos acima indicados (uma por cada elemento);

SIM  NÃO

Fotografia aérea / imagem de satélite.

Obras de reconstrução

SIM  NÃO

Fotografia do imóvel;

Observações:

---

---

---

---

O pedido **está instruído** com a documentação acima referenciada.

O pedido **não está instruído** com a toda a documentação acima referenciada. Foi aconselhado a não efectuar a entrega do pedido sem que o mesmo fosse corrigido, tendo o mesmo persistido na entrega do pedido nestas condições.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O funcionário \_\_\_\_\_ O requerente \_\_\_\_\_

**LEGENDA:** (assinalar com um cruz)

SIM – Documento entregue

NÃO – Documento em falta