



Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – MUROS

Áreas abrangidas por plano de pormenor e plano de urbanização

Requerente: _____

Local da pretensão: _____

Deu entrada nesta Câmara Municipal, o supra identificado processo, instruído com os seguintes documentos:

- SIM NÃO Requerimento;
- SIM NÃO Cópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte ou do Cartão de Cidadão;
- SIM NÃO Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação (escritura, procuração, etc.);
- SIM NÃO Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- SIM NÃO Extractos das plantas dos planos municipais de ordenamento do território vigentes:
- zonamento,
 - implantação,
 - condicionantes;
- SIM NÃO Planta à escala de 1:2 500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- SIM NÃO Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM, se não existir à escala de 1:25 000, assinalando os limites da área objecto da operação;
- SIM NÃO Projecto de arquitectura:
- planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo arruamento de acesso dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material,
 - Plantas à escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões dos muros,
 - Alçados à escala de 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem os muros de vedação (e construções adjacentes quando existam),
 - cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, perfil existente e proposto, cotas dos diversos muros,
 - pormenores de construção esclarecendo a solução construtiva adoptada para os muros de vedação,
 - áreas de cedência ao domínio público indicando o tipo de pavimento a executar nas mesmas (quando aplicável);
- SIM NÃO Memória descritiva e justificativa:
- descrição e justificação da proposta para a edificação,
 - enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território;
 - adequação da edificação à utilização pretendida,
 - inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente,
 - indicação da natureza e condições do terreno,
 - adequação às infra-estruturas e redes existentes,
 - extensão e altura do muro, incluindo portões de acesso carral e pedonal,
 - áreas de cedência ao domínio público indicando o tipo de pavimento a executar nas mesmas (quando aplicável);
- SIM NÃO Estimativa do custo total da obra;
- SIM NÃO Calendarização da execução da obra;
- SIM NÃO Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- SIM NÃO Projectos de engenharia das especialidades, quando aplicável (facultativo):
- de estabilidade (escavação e contenção periférica),
 - de águas pluviais;
- SIM NÃO Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto;

- SIM NÃO Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional e da validade da mesma;
- SIM NÃO Ficha com os elementos estatísticos;
- SIM NÃO Pedido e elementos instrutórios em suporte digital devidamente separados por cada especialidade a que dizem respeito;
- SIM NÃO Cópias de acordo com o número de entidades a serem consultadas;
- SIM NÃO Declaração de isenção de apresentação de quaisquer dos elementos acima indicados (uma por cada elemento);
- SIM NÃO Fotografia aérea / imagem de satélite.

Obras de reconstrução

- SIM NÃO Fotografia do imóvel.

Observações:

-
- O pedido **está instruído** com a documentação acima referenciada.
- O pedido **não está instruído** com a toda a documentação acima referenciada. Foi aconselhado a não efectuar a entrega do pedido sem que o mesmo fosse corrigido, tendo o mesmo persistido na entrega do pedido nestas condições.
- Data: ____/____/____
- O funcionário _____ O requerente _____

LEGENDA: (assinalar com um cruz)

SIM – Documento entregue

NÃO – Documento em falta