

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
<b>Capítulo I</b>	
<b>Assuntos Administrativos</b>	
<b>1. Averbamentos:</b>	
a) Em procedimento de licenciamento ou autorização de operações urbanísticas	63,80 €
b) Estabelecimentos de restauração e bebidas	52,90 €
c) Estabelecimentos de restauração com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados enquadrados na classe D do Decreto regulamentar n.º 25/93 de 17/08	69,20 €
d) Estabelecimentos de restauração e bebidas com sala ou espaço destinados a dança	259,10 €
e) Restantes estabelecimentos	55,60 €
<b>2. Certidões:</b>	
2.1. Emissão de certidão em regime de propriedade horizontal	43,40 €
a) Por fração, em acumulação com o montante do n.º anterior	18,90 €
2.2. Certidões de destaque	116,00 €
2.3. Outras certidões – Valor de acordo com a Tabela Geral de Taxas	
<b>3. Fornecimento de avisos de licença/comunicação prévia de obras, cada</b>	<b>8,10 €</b>
<b>4. Livros de obras,</b>	
	9,50 €
4.1. Termos de abertura e encerramento em livros de obras sujeitos a essa formalidade	4,10 €
<b>5. Substituição do Termo de Responsabilidade do técnico</b>	<b>48,80 €</b>
<b>6. Marcação de alinhamento e nivelamento, em terreno confinante com a via pública, por cada 10 metros lineares</b>	<b>16,30 €</b>
<b>7. Implantações de edifícios e outros, por cada 10 metros lineares</b>	<b>25,80 €</b>
<b>Capítulo II</b>	
<b>Informação Prévia</b>	
<b>1. Pedido de informação Prévia relativa à realização de operação de loteamento/obras de urbanização</b>	
1.1. Até 6 lotes	62,30 €
1.2. Cada lote a mais	10,90 €
<b>2. Pedido de informação prévia relativa à realização de obras de edificação</b>	<b>31,20 €</b>
<b>3. Pedido de informação prévia relativa à de alteração de utilização</b>	<b>18,90 €</b>
<b>4. Outros pedidos de informação prévia</b>	<b>31,20 €</b>
<b>Capítulo III</b>	
<b>Apreciação de Processos de Licenciamento e Comunicação Prévia</b>	
<b>1. Loteamentos</b>	
1.1. Apreciação de processos de loteamento	
a) Até 6 lotes	33,90 €
b) Por cada lote a mais	13,50 €
c) Com sujeição a discussão pública	678,20 €

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
<b>1.2 Alteração ao projeto de loteamento</b>	
a) Por cada lote afetado pela alteração	13,50 €
b) Por cada unidade de ocupação a mais	23,00 €
c) Por cada lote a mais	20,40 €
<b>2. Obras de urbanização</b>	
a) Até 6 lotes	33,90 €
b) Por cada lote a mais	13,50 €
<b>3. Remodelação de terrenos</b>	25,80 €
<b>4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração e conservação de edifícios</b>	
4.1 Por fração	40,60 €
4.2 Por cada fração a mais	13,50 €
4.3 Unidades comerciais de dimensão relevante	406,90 €
4.4. Edifícios integrando comercio grossista	406,90 €
4.5. Armazéns, industrias e afins	203,40 €
<b>5. Demolição de edifícios</b>	47,50 €
<b>6. Construção, reconstrução, ampliação, alteração e conservação de muros</b>	13,50 €
<b>7. Execução de serventias e acessos pedonais e carrais</b>	13,50 €
<b>8. Travessias subterrâneas</b>	20,40 €
<b>9. Infraestruturas de parques eólicos</b>	67,80 €
<b>10. Infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações</b>	67,80 €
<b>11. Outros processos</b>	20,40 €
<b>12. Pedidos de informação referidos no n.º 3 do art.4º do Regulamento</b>	13,50 €
<b>13. Destaque de parcela de terreno</b>	27,10 €
<b>14. Autorização de localização de industrias e outros empreendimentos</b>	40,60 €
<b>15. Renovação – valor igual à entrada inicial do processo correspondente</b>	
<b>Capitulo IV</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Operações de Loteamento e/ou Obras de Urbanização</b>	
<b>1. Emissão de alvará, cada:</b>	162,80 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	
1.1.1. Quanto ao loteamento	
a) Por cada lote	10,90 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	5,40 €
1.1.2. Quanto às obras de urbanização	
a) Por cada 30 dias ou fração	8,10 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	32,60 €
<b>2. Aditamento ao alvará, cada:</b>	338,40 €

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
<b>2.1. Acresce ao montante anterior</b>	
<b>2.1.1. Quanto ao loteamento</b>	
a) Por cada lote	5,40 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	2,70 €
<b>2.1.2. Quanto às obras de urbanização</b>	
a) Por cada 30 dias ou fração	8,10 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	32,60 €
<b>3. Aditamento ao alvará na execução por fases</b>	56,90 €
3.1. Por cada 30 dias ou fração	8,10 €
<b>Capítulo V</b>	
<b>Admissão de Comunicação Prévia de Operações de Loteamento e/ou de Obras de Urbanização</b>	
<b>1. Quanto ao loteamento</b>	
a) Por cada lote	10,70 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	5,40 €
<b>2. Quanto às obras de urbanização</b>	
a) Por cada 30 dias ou fração	8,10 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	32,60 €
<b>3. Execução por fases</b>	
a) Por cada fase	56,90 €
<b>Capítulo VI</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Obras de Edificação</b>	
<b>1. Emissão do alvará</b>	16,30 €
<b>1.1. Acresce ao montante anterior, em função da estimativa da obra:</b>	
a) 1º Escalão - Até 2.498,97€	20,40 €
2º Escalão - de 2.498,98€ até 9.975,96€	28,50 €
3º Escalão - de 9.975,97€ até 24.939,89€	70,50 €
4º Escalão - de 24.939,90€ até 49.879,79€	139,70 €
5º Escalão - de 49.879,80€ até 84.795,64€	237,40 €
6º Escalão - de 84.795,65€ até 124.699,47€	348,60 €
7º Escalão - de 124.699,48 € até 174.579,26€	488,30 €
8º Escalão - de 174.579,27€ até 249.398,95€	695,80 €
b) Por cada 100.000,00€ a mais	279,40 €
c) Prazo de execução, por 30 dias ou fração	8,10 €
<b>2. Aditamento ao alvará na execução por fases</b>	56,90 €
<b>Capítulo VII</b>	
<b>Admissão de Comunicação Prévia de Obras de Edificação</b>	
<b>1. Em função da estimativa da obra:</b>	
a) 1º Escalão - Até 2.498,97€	20,40 €
2º Escalão - de 2.498,98€ até 9.975,96€	28,50 €
3º Escalão - de 9.975,97€ até 24.939,89€	70,50 €
4º Escalão - de 24.939,90€ até 49.879,79€	139,70 €
5º Escalão - de 49.879,80€ até 84.795,64€	237,40 €
6º Escalão - de 84.795,65€ até 124.699,47€	348,60 €
7º Escalão - de 124.699,48 € até 174.579,26€	488,30 €
8º Escalão - de 174.579,27€ até 249.398,95€	695,80 €

## MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
b) Por cada 100.000,00€ a mais	279,40 €
c) Prazo de execução, por 30 dias ou fração	8,10 €
<b>2. Execução por fases</b>	
a) Por cada fase	56,90 €
<b>Capítulo VIII</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Demolição de Edificações</b>	
<b>1. Emissão do alvará</b>	16,30 €
1.1. Edifícios, por piso	10,90 €
1.2. Outras demolições, por metro quadrado de área bruta	2,00 €
1.3. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração	8,10 €
<b>Capítulo IX</b>	
<b>Admissão de Comunicação Prévia de Demolições de Edificações</b>	
<b>1. Edifícios, por piso</b>	10,90 €
<b>2. Outras demolições, por metro quadrado de área bruta</b>	2,70 €
<b>3. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração</b>	8,10 €
<b>Capítulo X</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Obras de Edificação de Jazigos</b>	
<b>1. Emissão de alvará</b>	16,30 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	
a) Por metro quadrado ou fração de área bruta de construção	4,10 €
b) Por 30 dias ou fração	8,10 €
<b>Capítulo XI</b>	
<b>Emissão de Alvará de Trabalhos de Remodelação de Terrenos</b>	
<b>1. Emissão do alvará de licença</b>	40,60 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	
a) Até 1.000 m <sup>2</sup>	8,10 €
b) De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>	16,30 €
c) De 5.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	24,40 €
d) Acima de 10.001 m <sup>2</sup>	40,60 €
1.2. Por cada 30 dias ou fração	8,10 €
<b>Capítulo XII</b>	
<b>Admissão de Comunicação Prévia de Trabalhos de Remodelação de Terrenos</b>	
<b>1. Em função da área</b>	
a) Até 1.000 m <sup>2</sup>	8,10 €
b) De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>	16,30 €
c) De 5.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	24,50 €
d) Acima de 10.001 m <sup>2</sup>	40,60 €
<b>2. Por cada 30 dias ou fração</b>	8,10 €
<b>Capítulo XIII</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Serventias e Acessos Pedonais e Carrais</b>	
<b>1. Emissão de alvará</b>	16,30 €

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
<b>2. Por metro quadrado</b>	1,30 €
<b>3. Em função do prazo, por 30 dias ou fração</b>	8,10 €
<b>Capítulo XIV</b>	
<b>Emissão de Alvará de Travessias Subterrâneas</b>	
<b>1. Emissão de Alvará</b>	16,30 €
<b>2. Em função do prazo, 30 dias ou fração</b>	8,10 €
<b>Capítulo XV</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Trabalhos que Impliquem com a Segurança, Salubridade, Estética e Topografia Local</b>	
<b>1. Depósitos de materiais, estaleiros e instalações a céu aberto</b>	
<b>1.1. Emissão de alvará</b>	16,30 €
<b>1.1.1. Acresce ao montante anterior:</b>	
a) Por metro quadrado	4,10 €
<b>Capítulo XVI</b>	
<b>Infraestruturas de Suporte de Estações de Radiocomunicações</b>	
<b>1. Emissão de autorização</b>	67,80 €
<b>1.1.1. Acresce ao montante anterior:</b>	
a) Por metro quadrado	4,10 €
<b>Capítulo XVII</b>	
<b>Depósito de Sucata</b>	
<b>1. Emissão de alvará de licença/autorização</b>	
a) Com área até 1,000 m2	566,90 €
b) Por cada m2 ou fração a mais	2,00 €
<b>2. Renovações</b>	1 619,40 €
<b>Capítulo XVIII</b>	
<b>Florestação</b>	
<b>1. Emissão de alvará</b>	16,30 €
<b>1.1. Para Ação de destruição do revestimento vegetal que não tenha fins agrícolas</b>	
a) por hectare ou fração	24,40 €
b) mais de 5 hectares	48,80 €
<b>1.2. Para ações de aterros ou escavação que conduzam a alterações do relevo natural e das camadas do solo arável</b>	
a) por hectare ou fração	16,30 €
b) mais de 5 hectares	32,60 €
<b>1.3. Para Ação de florestação</b>	
a) por hectare ou fração	16,30 €
b) mais de 5 hectares	32,60 €
<b>Capítulo XIX</b>	
<b>Emissão de Alvarás de Licença Parcial</b>	
<b>1. Licença para construção de estrutura, cumulativamente</b>	
a) Emissão de alvará	16,30 €

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
b) Prazo de execução - 30 dias ou fração	8,10 €
c) 25% da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitiva	
<b>Capítulo XX</b>	
<b>Renovação de Alvará de Licenciamento</b>	
<b>1. Emissão de alvará:</b>	16,30 €
1.1. Acresce ao montante anterior	
a) Por 30 dias ou fração	8,10 €
b) 30% do valor do alvará caducado	
<b>Capítulo XXI</b>	
<b>Renovação de Admissão de Comunicação Prévia</b>	
<b>1. Renovação de admissão de comunicação prévia</b>	
a) Por 30 dias ou fração	8,10 €
b) 30% do valor pago na admissão da comunicação prévia caducada	
<b>Capítulo XXII</b>	
<b>Prorrogações de Licença e de Comunicação Prévia</b>	
<b>1. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização</b>	
a) por 30 dias ou fração até 6 meses	65,10 €
b) por 30 dias ou fração a mais	122,00 €
<b>2. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos</b>	
2.1. Acresce ao valor do n.º anterior, por 30 dias ou fração	20,40 €
<b>3. Prorrogação do prazo para execução de obras de edificação, por 30 dias ou fração</b>	10,90 €
<b>4. Prorrogação do prazo para a execução de obras de edificação, em fase de acabamentos</b>	
4.1. Acresce ao valor do n.º anterior, por 30 dias ou fração	9,50 €
<b>Capítulo XXIII</b>	
<b>Licença Especial ou Comunicação Prévia Relativa a Obras Inacabadas</b>	
<b>1. Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas</b>	
1.1. Obras de urbanização	162,80 €
1.2. Remodelação de terrenos	40,60 €
1.3. Obras de edificação	16,30 €
1.4. Demolição	16,30 €
<b>2. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração</b>	20,40 €
<b>Capítulo XXIV</b>	
<b>Vistorias</b>	
<b>1. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de alvará de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados:</b>	
1.1. A habitação, comércio e serviços, por cada unidade de ocupação	42,10 €
1.2. A armazéns ou indústrias	65,10 €
1.3. A serviços de restauração e bebidas, por estabelecimento	81,40 €

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
1.4. A serviços alimentares ou não alimentares, por estabelecimento	81,40 €
1.5. A empreendimentos hoteleiros	81,40 €
a) Por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior	16,30 €
<b>2. Vistoria para efeitos de pedido de receção provisória ou definitiva</b>	
2.1. Até 2 lotes	24,40 €
2.2. De 3 a 10 lotes	92,20 €
2.3. Mais de 10 lotes	105,70 €
<b>3. Outras vistorias não previstas nos números anteriores</b>	81,40 €
<b>Capítulo XXV</b>	
<b>Receção de Obras de Urbanização</b>	
1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização	81,40 €
2. Por auto de receção definitiva	81,40 €
<b>Capítulo XXVI</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização</b>	
<b>1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações:</b>	
a) Por fogo	20,40 €
b) Por unidade de ocupação	48,80 €
c) Anexos	16,30 €
d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores	0,70 €
<b>2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica:</b>	
2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero:	
a) Com área até 100 m²	219,70 €
b) Com área superior a 100 m²	438,00 €
2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento:	
a) Empreendimentos Turísticos	812,40 €
b) Alojamento Local	405,50 €
<b>Capítulo XXVII</b>	
<b>Compensações Urbanísticas</b>	
<b>1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento:</b>	
a) Por metro quadrado:	81,40 €
<b>Capítulo XXVIII</b>	
<b>Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais</b>	
1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços	474,70 €
2. Destinada a habitação social	237,40 €
3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola	237,40 €
4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios	237,40 €

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
<b>5. Para usos industriais</b>	<b>237,40 €</b>
<b>Capítulo XXIX</b>	
<b>Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras</b>	
<b>1. Tapumes ou outros resguardos,</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado da superfície de espaço público ocupado	3,40 €
<b>2. Andaimos,</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado da superfície do domínio público ocupado	2,00 €
<b>3. Com veículo pesado, guindaste ou grua para elevação de materiais,</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	8,10 €
<b>4. Ocupação de faixa de rodagem</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	67,80 €
<b>5. Contentores</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	8,10 €
<b>6. Outras ocupações</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado de superfície de ocupação	18,90 €
<b>Capítulo XXX</b>	
<b>Execução do Sistema de Industria Responsável</b>	
O cálculo da taxa é dado pela seguinte fórmula de cálculo:	
Tf = Tb x Fd x Fs, em que:	
Tf- Taxa final	
Tb-Taxa base	74,40 €
Fd-Fator de dimensão	
Fs- Fator de serviço	
Os fatores de dimensão e serviço, encontram-se descritos no anexo I, da presente tabela e dela fazem parte integrante	
<b>Capítulo XXXI</b>	
<b>Instalação, Modificação ou Encerramento de Estabelecimentos</b>	
1. Mera comunicação prévia para instalação, modificação ou encerramento de estabelecimentos de restauração ou bebidas, de comércio de bens, de prestação de serviços ou de armazenagem - art.º 2.º e 4º do Decreto-Lei 48/2011, de 1 de abril.	
1.1. Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento	74,40 €
1.2. Mera comunicação prévia de modificação de estabelecimento decorrente da alteração do ramo de atividade	74,40 €
1.3. Mera comunicação prévia de encerramento de estabelecimento	24,80 €
2. Comunicação prévia com prazo para instalação ou modificação de estabelecimentos de restauração ou bebidas, de comércio de bens, de prestação de serviços ou de armazenagem com dispensa de requisitos (artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 48/2011, de 1 de abril)	
2.1. Por estabelecimento	186,00 €

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2026</b>
§ 1 — Pela comunicação prévia com prazo será pago 70 % do valor da taxa por instalação no ato de submissão da apreciação do pedido e 30% com o deferimento da pretensão	
§ 2 — O indeferimento da pretensão não dá lugar ao reembolso do montante pago no ato de submissão da pretensão do pedido.	
<b>Capítulo XXXII</b>	
<b>Empreendimentos Turísticos e Estabelecimentos de Alojamento Local</b>	
1. Mera comunicação prévia-por comunicação	6,20 €
2. Auditoria de classificação a Empreendimento Turístico-por auditoria	55,80 €
3. Vistoria de verificação de requisitos de Estabelecimento de Alojamento Local-Por vistoria	43,40 €
4. Fornecimento de placa identificativa dos estabelecimentos de Alojamento Local- Por placa	preço de custo
5. Repetição , por motivos não imputáveis ao Município de Cabeceiras de Basto, dos atos referidos no n.º 2) - por auditoria	69,40 €
6. Repetição , por motivos não imputáveis ao Município de Cabeceiras de Basto, dos atos referidos no n.º 3- por vistoria	54,60 €

**Regime de IVA: d) Não Sujeito**