



# MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

CÂMARA MUNICIPAL  
CONTRIBUINTE 505 330 334

## EDITAL/DAF

--- FRANCISCO LUÍS TEIXEIRA ALVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CABECEIRAS DE BASTO-----

--- TORNA PÚBLICO QUE: -----

--- O Município de Cabeceiras de Basto vai concessionar, e vai proceder à adjudicação da cessão de exploração de espaço para instalação de Bar na Praça Adriano Valente, sito na Vila de Arco de Baúlhe, deste concelho de Cabeceiras de Basto, nos termos do Programa do Procedimento, que igualmente se afixa com o presente edital, que foi aprovado por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto em 11 de julho de 2024.-----

--- Mais se informa que as candidaturas deverão ser formalizadas, mediante a entrega pelos concorrentes ou seus representantes, no SAU – Serviço de Atendimento Único desta Câmara Municipal ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção, até às 16H00 horas do dia 17 de julho do corrente ano, numa primeira fase, e se ficar deserta mantém-se para todas as quintas-feiras o mesmo procedimento, até que seja concessionado o referido espaço.-----

--- A abertura das candidaturas é no dia 18 de julho do corrente ano, pelas 17h00, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, numa primeira fase e se ficar deserta, mantém-se o mesmo procedimento , até que seja concessionado o referido espaço.-----

--- Quaisquer informação e esclarecimento pode ser solicitado na DAF – Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto.-----

--- Para constar e devidos efeitos se lavrou este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.-----

--- Cabeceiras de Basto, 12 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

( Francisco Luís Teixeira Alves )



**Exploração de espaço para instalação de Bar na Praça Adriano Valente, sito na Vila de Arco de Baúlhe**

**Programa de Procedimento**

**Artigo 1.º**

**Objeto e Entidade Promotora**

1. O presente procedimento tem por objeto a adjudicação de espaço de venda de bebidas, para a Praça Adriano Valente, sito na Vila de Arco de Baúlhe, para o período de 19 de julho a 31 de agosto de 2024, através do recurso a hasta pública.
2. O espaço referido no número anterior encontra-se devidamente identificados no Anexo I do presente programa de procedimento, o qual constitui parte integrante do mesmo.
3. A entidade promotora é o Município de Cabeceiras de Basto, com o NIPC 505 330 334 e sede no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça da República, União de Freguesias de Refojos, Outeiro e Painzela, 4860 – 355 Cabeceiras de Basto.

**Artigo 2.º**

**Condições de exploração do espaço**

As condições de exploração do espaço objeto do presente procedimento constam no Anexo A, o qual constitui parte integrante do presente programa.

**Artigo 3.º**

**Comissão**

A praça da hasta pública é conduzida por uma comissão composta pelos seguintes elementos:

**Membros efetivos:**

1. Presidente: Sílvia Manuela Barroso de Oliveira, Chefe de Divisão da Divisão Administrativa e Financeira;
2. Vogal: Maria de Fátima de Neiva Oliveira, Chefe de Divisão da Divisão da Administração Geral e Atendimento;



3. Vogal: Miguel Jorge Ventura de Queirós Gomes – Dirigente da Unidade de Planeamento e Obras Particulares.

**Membros suplentes:**

4. Alfredo da Silva Rocha, Coordenador Técnico da Divisão Administrativa e Financeira;
5. Etelevina Andrade de Sousa Evangelho, Coordenador Técnico da Divisão de Administração Geral e Atendimento;
6. António Luís Magalhães Dourado, Técnico Superior da Unidade de Planeamento e Obras Particulares.

**Artigo 4.º**

**Reclamações e pedidos de esclarecimento**

1. As reclamações e pedidos de esclarecimento de quaisquer dúvidas relativas às peças procedimentais poderão ser apresentados à entidade que dirige a hasta pública e para o endereço referido n.º 3 do artigo 1.º, o que deverá ser feito por escrito, até às 16h00m do dia posterior à publicação do anúncio.
2. Os esclarecimentos a que se refere o número anterior serão prestados, por escrito, até ao segundo dia posterior à apresentação da reclamação/pedido de esclarecimento.
3. A falta de resposta até esta data poderá justificar o adiamento da hasta pública, desde que requerido por qualquer interessado.

**Artigo 5.º**

**Propostas**

1. As propostas são elaboradas nos termos do modelo Anexo B a este programa de Procedimento.
2. As propostas serão assinadas pelo concorrente ou seu representante. Sempre que sejam assinadas por procurador deverá ser junta procuração ou cópia autenticada que confira ao mesmo poderes para o efeito.

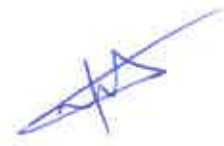


3. As propostas, contendo a identificação do proponente e do preço oferecido, são encerradas em sobrescrito fechado, com a indicação no exterior **"Proposta - Exploração de espaço para Instalação de Bar na Praça Adriano Valente, sito na Vila de Arco de Baúlhe"**.
4. O sobrescrito contendo a proposta é depois encerrado em sobrescrito fechado e lacrado, em cujo rosto é identificado o concurso, bem como o serviço alienante e respetivo endereço.
5. Apenas podem concorrer empresas ou empresários em nome individual com o código CAE inserido na Divisão 56 – Restauração e Similares.
6. Juntamente com a apresentação das propostas é obrigatório a junção do início de atividade ou certidão permanente, que habilite o concorrente a realizar a atividade pretendida, bem como declarações de não dívida à Segurança Social e às Finanças.
7. São excluídas as propostas que não obedeçam ao disposto nos números anteriores ou às condições estabelecidas no anúncio, bem como as propostas que sejam recebidas em data posterior à fixada no anúncio.
8. As propostas deverão ser entregues pelos concorrentes ou seus representantes na Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto, sita no endereço indicado no n.º 3 do artigo 1.º, contra recibo, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção, de acordo com a data e hora indicado no anúncio, Anexo C do presente programa, cabendo ao Presidente da Câmara Municipal a sua definição.

### **Artigo 6.º**

#### **Valores**

1. O valor base do espaço a ceder é o seguinte:
  - a) 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros), para o bar a instalar na Praça Adriano Valente, sito na Vila de Arco de Baúlhe, valor que já qual inclui IVA à taxa legal em vigor;



### **Artigo 7.º**

#### **Normas a observar durante a hasta pública**

1. A hasta pública realizar-se-á em dia, hora e local a designar pelo Presidente da Câmara, a constar no anúncio, Anexo C, do presente programa;
2. Podem intervir na praça os interessados ou seus representantes, devidamente identificados, desde que façam prova de que têm a situação tributária e contributiva regularizada, para com as finanças e segurança social.
3. O Presidente da Comissão procede à abertura e leitura das propostas, fazendo a adjudicação dos espaços ao proponente do preço mais elevado, ou abrindo licitação entre os proponentes ou a quem os represente, se as mesmas forem iguais, durante 15 minutos, com base de licitação correspondente a essas propostas, não sendo permitidos lances inferiores a 50,00€ (cinquenta euros).
4. A não comparência de qualquer um dos concorrentes ou a não apresentação de qualquer lance durante a licitação verbal, serão tomadas como manutenção da respetiva proposta, sem elevação.
5. No ato da praça, verificando-se não haver mais licitantes, dar-se-á por findo o ato de arrematação, de que seguidamente se lavrará auto assinado pela comissão.
6. A adjudicação será feita ao preço mais elevado;
7. É reservado o direito à Câmara Municipal de não fazer a adjudicação definitiva, se os concorrentes não possuírem a indispensável idoneidade moral ou se se presumir ter havido conluio entre eles, do que se dará conhecimento aos concorrentes por escrito.

### **Artigo 8.º**

#### **Condições de aquisição**

1. O concorrente que tenha oferecido o maior preço entregará no ato da arrematação a quantia de 50% do preço proposto;



## CÂMARA MUNICIPAL DE CABECEIRAS DE BASTO

2. A restante importância deverá ser satisfeita no ato de entrega da exploração do espaço, sob pena de perder aquele sinal, que reverterá a favor da Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto, considerando-se nulo o concurso;
3. O arrematante fica responsável por todos os prejuízos que possa causar à Câmara Municipal ou a terceiros.
4. O arrematante fica sujeito ao disposto no presente programa e, ainda, ao disposto na legislação em vigor que lhe for aplicável.

Cabeceiras de Basto, 12/07/2024

O Presidente da Câmara Municipal,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

(Francisco Luís Teixeira Alves)



*[Handwritten signature]*



Legenda:  
BAR - 15M2

Anexo 1

Camadas

3D



## **Anexo A**

### **Especificações Técnicas**

#### **Exploração de espaço para instalação de Bar para a Praça Adriano Valente – Arco de Baúlhe**

##### **A – Condições disponibilizadas e conservação do espaço**

1. O contratante é responsável por todos e quaisquer danos e/ou prejuízos causados nas instalações, devendo estas ser restituídas em igual estado ao de entrega.
2. O contratante não pode exceder no exercício da sua atividade a área que lhe foi atribuída no âmbito do contrato de exploração.

##### **B – Atividade permitida e regras de Funcionamento**

1. O Município de Cabeceiras de Basto reserva-se o direito de alterar a qualquer momento a localização específica do espaço por contingências de última hora.
2. Deverão ser respeitados os horários de funcionamento idênticos aos definidos para os estabelecimentos de restauração e bebidas em vigor no Regulamento Municipal de Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços.
3. A instalação do Bar e a sua decoração é da restrita responsabilidade do contratante, sendo obrigatório que a tabela de preços de todos os produtos seja afixada em local bem visível.

##### **C – Controlo da Atividade pela Organização**

1. O co-contratante encontra-se obrigado a facilitar o acesso às respetivas instalações pela organização tendo em vista a verificação do cumprimento do contrato e presentes normas, bem como às entidades públicas com competências de fiscalização higieno-sanitárias;





**D – Disposições Diversas**

1. A Organização do evento procederá à entrega do espaço ao co-contratante até ao dia anterior ao início da concessão.
2. O co-contratante deverá retirar todos os seus haveres da infraestrutura até às 08h00 horas do dia seguinte ao termo da concessão.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

**ANEXO B**

**Modelo de proposta para Exploração de espaço para instalação de Bar na  
Praça Adriano Valente – Arco de Baúlhe**

## ANEXO B

### **Exploração de espaço para Instalação de Bar na Praça Adriano Valente – Arco de Baúlhe**

\_\_\_\_\_ (indicar o nome, profissão, estado e morada ou firma ou sede), propõe-se a explorar um Bar na Praça Adriano Valente – Arco de Baúlhe, pela quantia de \_\_\_\_\_ (indicar por extenso e por algarismos o valor da proposta), o qual inclui o IVA à taxa legal em vigor, a que se refere o anúncio datado de \_\_\_\_\_ afixado nos lugares públicos do costume.

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Assinatura:



## ANEXO C

## ANÚNCIO

### Exploração de espaço para instalação de Bar para a Praça Adriano Valente – Arco de Baúlhe

#### 1. NOME E ENDEREÇO DA ENTIDADE PROMOTORA

Município de Cabeceiras de Basto

Praça da República, n.º 467

4860 – 355 Cabeceiras de Basto

Tel. – 253 669 100

Fax – 253 662 726

e-mail – [servicoatendimentounico@cabeceirasdebasto.pt](mailto:servicoatendimentounico@cabeceirasdebasto.pt)

#### 2. OBJETO DO PROCEDIMENTO

O presente procedimento tem por objeto a adjudicação de espaço de venda de bebidas, para a Praça Adriano Valente – Arco de Baúlhe, através do recurso a hasta pública.

#### 3. ESPAÇO A ADJUDICAR E VALOR BASE

Designação do Espaço	Período da exploração	Identif. Espaço	Valor base
Bar – Praça Adriano Valente	19/07/2024 a 31/08/2024	Anexo 1	450,00 €

#### 4. CONSULTA DO PROCESSO

O processo pode ser consultado, a partir da data de publicação deste anúncio, na Divisão Administrativa e Financeira, sita na Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto, onde poderá ser consultado durante as horas normais de expediente e no Sítio do Município em [www.cabeceirasdebasto.pt](http://www.cabeceirasdebasto.pt).



## **5. DATA-LIMITE DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

**As propostas deverão ser entregues, pelos proponentes ou seus representantes na Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto, sito no endereço acima indicado, contra recibo, ou remetidas por correlo sob registo e com aviso de receção, até às 16h00m do dia 17 de Julho de 2024, numa primeira fase, e se ficar deserta, mantém-se para todas as quartas-feiras o mesmo procedimento, até que seja concessionado o referido espaço.**

## **6. ATO PÚBLICO**

**A hasta pública terá lugar no Salão Nobre dos Paços do Concelho, sito no edifício da Câmara Municipal, pelas 17h00m, do dia 18 de Julho de 2024, numa primeira fase, e se ficar deserta, mantém-se para todas as quintas-feiras o mesmo procedimento, até que seja concessionado o referido espaço.**

Cabeceiras de Basto, 12/07/2024

O Presidente da Câmara,

(Francisco Luís Teixeira Alves)