Tabela de Urbanização e Edificação	2023
Capitulo I	
Assuntos Administrativos	
1. Averbamentos:	
a) Em procedimento de licenciamento ou autorização de operações urbanísticas	55,95 €
b) Estabelecimentos de restauração e bebidas	46,42 €
c) Estabelecimentos de restauração com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados	•
enquadrados na classe D do Decreto regulamentar n.º 25/93 de 17/08	60,71€
d) Estabelecimentos de restauração e bebidas com sala ou espaço destinados a dança	
	227,35 €
e) Restantes estabelecimentos	48,80 €
2. Certidões:	30.00.6
2.1. Emissão de certidão em regime de propriedade horizontal a) Por fração, em acumulação com o montante do n.º anterior	38,09 € 16,66 €
2.2. Certidões de destaque	10,00 €
2.3. Outras certidões – Valor de acordo com a Tabela Geral de Taxas	101,70 0
2.5. Outrus certidoes Valor de deordo com a rabela derar de raxas	
3. Fornecimento de avisos de licença/comunicação prévia de obras, cada	7,14 €
4. <u>Livros de obras,</u>	
	8,33 €
4.1. Termos de abertura e encerramento em livros de obras sujeitos a essa formalidade	
	3,57 €
- C 1 2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4	42.05.6
5. <u>Substituição do Termo de Responsabilidade do técnico</u>	42,85 €
6. Marcação de alinhamento e nivelamento, em terreno confinante com a via pública, por cada	
10 metros lineares	14,28€
	,
7. <u>Implantações de edifícios e outros, por cada 10 metros lineares</u>	22,62€
Capitulo II	
Informação Prévia	
1. <u>Pedido de informação Prévia relativa à realização de operação de loteamento/obras de</u>	
urbanização 1.1. Até 6 lotes	E 1 76 6
1.2.Cada lote a mais	54,76 € 9,52 €
1.2.Caua lote a mais	3,32 €
2. Pedido de informação prévia relativa à realização de obras de edificação	27,38 €
3. Pedido de informação prévia relativa à de alteração de utilização	16,66 €
4. <u>Outros pedidos de informação prévia</u>	27,38 €
Capitulo III	
Apreciação de Processos de Licenciamento e Comunicação Prévia	
1 Latermentes	
1. Loteamentos 1. Apreciação de processos de loteamento	
1.1. Apreciação de processos de loteamento a) Até 6 lotes	29,76 €
b) Por cada lote a mais	11,90 €
c) Com sujeição a discussão pública	595,16 €

Tabela de Urbanização e Edificação	2023
a) Por cada lote afetado pela alteração	11,90 €
b) Por cada unidade de ocupação a mais	20,24 €
c) Por cada lote a mais	17,85€
2. Obras de urbanização	20.75.6
a) Até 6 lotes	29,76 €
b) Por cada lote a mais	11,90 €
2 Demodeles and Assurance	- € 22,62 €
3. Remodelação de terrenos	22,02 €
4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração e conservação de edifícios	
4.1 Por fração	35,71 €
4.2 Por cada fração a mais	11,90 €
4.3 Unidades comerciais de dimensão relevante	357,10 €
4.4. Edifícios integrando comercio grossista	357,10 €
4.5. Armazéns, industrias e afins	178,55 €
	, ·
5. <u>Demolição de edifícios</u>	41,66€
6. Construção, reconstrução, ampliação, alteração e conservação de muros	11,90 €
7. Execução de serventias e acessos pedonais e carrais	11,90€
8. <u>Travessias subterrâneas</u>	17,85€
9. Infraestruturas de parques eólicos	59,52€
10. <u>Infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações</u>	59,52 €
44 O. through a second	17.0F.£
11. Outros processos	17,85 €
12. Pedidos de informação referidos no n.º 3 do art.4º do Regulamento	11,90 €
121 - Caldos de informação referidos no n 5 do arc.4- do Regulamento	11,30 0
13. Destaque de parcela de terreno	23,81 €
14. Autorização de localização de industrias e outros empreendimentos	35,71€
15. Renovação – valor igual à entrada inicial do processo correspondente	
Capitulo IV	
Emissão de Alvará de Licença de Operações de Loteamento e/ou Obras de Urbanização	
1. Emissão de alvará, cada:	142,84 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	ļ
1.1.1. Quanto ao loteamento	0.53.6
a) Por cada lote	9,52 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	4,76 €
1.1.2. Quanto às obras de urbanização	7115
a) Por cada 30 dias ou fração	7,14 € 28,57 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	20,37 €
2. Aditamento ao alvará, cada:	296,99 €
2.1. Acresce ao montante anterior	250,55 €
2.1.1. Quanto ao loteamento	
Time Gallies de localitation	

	T
Tabela de Urbanização e Edificação	2023
a) Por cada lote	4,76 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	2,38 €
2.1.2. Quanto às obras de urbanização	
a) Por cada 30 dias ou fração	7,14 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	28,57€
3. Aditamento ao alvará na execução por fases	49,99€
3.1. Por cada 30 dias ou fração	7,14 €
Capitulo V	
Admissão de Comunicação Prévia de Operações de Loteamento e/ou de Obras de	
Urbanização	
1. Quanto ao loteamento	
a) Por cada lote	9,45 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	4,76 €
2. Quanto às obras de urbanização	
a) Por cada 30 dias ou fração	7,14 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	28,57 €
3. Execução por fases	
a) Por cada fase	49,99 €
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
Capitulo VI	
Emissão de Alvará de Licença de Obras de Edificação	
1. Emissão do alvará	14,28€
1.1. Acresce ao montante anterior, em função da estimativa da obra:	1
a) 1º Escalão - Até 2.498,97€	17,85 €
2º Escalão - de 2.498,98€ até 9.975,96€	25,00 €
3º Escalão - de 9.975,97€ até 24.939,89€	61,90 €
4º Escalão - de 24.939,90€ até 49.879,79€	122,60 €
5º Escalão - de 49.879,80€ até 84.795,64€	208,31 €
6º Escalão - de 84.795,65€ até 124.699,47€	305,91 €
7º Escalão - de 124.699,48 € até 174.579,26€	428,52 €
8º Escalão - de 174.579,27€ até 249.398,95€	610,64 €
b) Por cada 100.000,00€ a mais	245,21 €
c) Prazo de execução, por 30 dias ou fração	7,14 €
c) Trazo de execução, por 30 dias ou fração	7,14 0
2. Aditamento ao alvará na execução por fases	49,99€
2. Autamento ao aivara na execução por rases	43,33 €
Capitulo VII	-
Admissão de Comunicação Prévia de Obras de Edificação	1
Admissão de Comunicação Frevia de Obras de Edificação	+
1. Em função da estimativa da obra:	1
a) 1º Escalão - Até 2.498,97€	17,85 €
a) 1º ESCAIAO - ALE 2.498,97€ 2º Escalão - de 2.498,98€ até 9.975,96€	25,00 €
2° Escalão - de 2.498,98€ até 9.975,96€ 3º Escalão - de 9.975,97€ até 24.939,89€	61,90 €
	122,60 €
4º Escalão - de 24.939,90€ até 49.879,79€	
5º Escalão - de 49.879,80€ até 84.795,64€	208,31 €
6º Escalão - de 84.795,65€ até 124.699,47€	305,91 €
7º Escalão - de 124.699,48 € até 174.579,26€	428,52 €
8º Escalão - de 174.579,27€ até 249.398,95€	610,64 €
b) Por cada 100.000,00€ a mais	245,21 €
c) Prazo de execução, por 30 dias ou fração	7,14 €

	1
Tabela de Urbanização e Edificação	2023
2. Execução por fases	40.00.0
a) Por cada fase	49,99 €
Capitulo VIII	
Emissão de Alvará de Licença de Demolição de Edificações	
Emissão de Aivara de Electiça de Belifolição de Edificações	_
1. Emissão do alvará	14,28 €
1.1. Edifícios, por piso	9,52 €
1.2. Outras demolições, por metro quadrado de área bruta	1,79€
1.3. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração	7,14 €
Capitulo IX	_
Admissão de Comunicação Prévia de Demolições de Edificações	
1 Edifícias par pica	9,52 €
1. <u>Edifícios, por piso</u> 2. <u>Outras demolições, por metro quadrado de área bruta</u>	2,38 €
3. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração	7,14 €
51. 161 Case do Montante differior, por ao dias ou mação	7,140
Capitulo X	
Emissão de Alvará de Licença de Obras de Edificação de Jazigos	
1. Emissão de alvará	14,28 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	
a) Por metro quadrado ou fração de área bruta de construção	3,57 €
b) Por 30 dias ou fração	7,14 €
Carifforda VI	_
Capitulo XI Emissão de Alvará de Trabalhos de Remodelação de Terrenos	-
Ellissao de Alvara de Trabalilos de Relifodelação de Terrellos	
1. Emissão do alvará de licença	35,71 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	337: 2 3
a) Até 1.000 m2	7,14 €
b) De 1.001 a 5.000 m2	14,28 €
c) De 5.001 a 10.000 m2	21,43 €
d) Acima de 10.001 m2	35,71 €
1.2. Por cada 30 dias ou fração	7,14 €
	_
Capitulo XII	
Admissão de Comunicação Prévia de Trabalhos de Remodelação de Terrenos	
1. <u>Em função da área</u>	
a) Até 1.000 m2	7,14 €
b) De 1.001 a 5.000 m2	14,28 €
c) De 5.001 a 10.000 m2	21,45 €
d) Acima de 10.001 m2	35,71 €
2. Por cada 30 dias ou fração	7,14 €
Capitulo XIII	
Emissão de Alvará de Licença de Serventias e Acessos Pedonais e Carrais	
A Facility of the about	4430.0
1. Emissão de alvará	14,28 €
2. Por metro quadrado	1,19 € 7,14 €
3. Em função do prazo, por 30 dias ou fração	7,14 €
Capitulo XIV	
- Capitalo Ale	

711111111111111111111111111111111111111	2000
Tabela de Urbanização e Edificação	2023
Emissão de Alvará de Travessias Subterrâneas	
1. Emissão de Alvará	14,28€
2. Em função do prazo, 30 dias ou fração	7,14 €
	, -
Capitulo XV	
Emissão de Alvará de Licença de Trabalhos que Impliquem com a Segurança, Salubridade,	
Estética e Topografia Local	
1. <u>Depósitos de materiais, estaleiros e instalações a céu aberto</u>	
1.1. Emissão de alvará	14,28€
1.1.1. Acresce ao montante anterior:	2.57.6
a) Por metro quadrado	3,57 €
Capitulo XVI	
Infraestruturas de Suporte de Estações de Radiocomunicações	
innaestruturas de Suporte de Estações de Radiocomunicações	
1. Emissão de autorização	59,52 €
1.1.1. Acresce ao montante anterior:	, ,
a) Por metro quadrado	3,57 €
Capítulo XVII	
Depósito de Sucata	
	ļ
1. Emissão de alvará de licença/autorização	
a) Com área até 1,000 m2	497,56 €
b) Por cada m2 ou fração a mais	1,79 €
2 December 2	1 421 25 6
2. <u>Renovações</u>	1 421,25 €
Capitulo XVIII	
Florestação	
,	
1. Emissão de alvará	14,28 €
1.1. Para Ação de destruição do revestimento vegetal que não tenha fins agrícolas	
a) por hectare ou fração	21,43 €
b) mais de 5 hectares	42,85 €
1.2. Para ações de aterros ou escavação que conduzam a alterações do relevo natural e das	
camadas do solo arável	
a) por hectare ou fração	14,28 €
b) mais de 5 hectares	28,57 €
1.3. Para Acão de florestação	44.20.6
a) por hectare ou fração	14,28€
b) mais de 5 hectares	28,57 €
Capítulo XIX	
Emissão de Alvarás de Licença Parcial	
Elinoud de Filturas de Electiya i di elai	
1. <u>Licença para construção de estrutura, cumulativamente</u>	
a) Emissão de alvará	14,28 €
b) Prazo de execução - 30 dias ou fração	7,14 €
c) 25% da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitiva	
Capitulo XX	
Renovação de Alvará de Licenciamento	

Tabela de Urbanização e Edificação	2023
1. Emissão de alvará:	14,28 €
1.1. Acresce ao montante anterior	17,20 0
a) Por 30 dias ou fração	7,14 €
b) 30% do valor do alvará caducado	7,14 0
b) 30% do valor do alvara caddeado	
Capitulo XXI	
Renovação de Admissão de Comunicação Prévia	
1. Renovação de admissão de comunicação prévia	
a) Por 30 dias ou fração	7,14 €
b) 30% do valor pago na admissão da comunicação prévia caducada	, -
Capitulo XXII	
Prorrogações de Licença e de Comunicação Prévia	
1. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização	
a) por 30 dias ou fração até 6 meses	57,14 €
b) por 30 dias ou fração a mais	107,13 €
s) por so alas ou mação a mais	
2. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos	
2.1. Acresce ao valor do n.º anterior, por 30 dias ou fração	17,85 €
and the second of the second o	,
3. Prorrogação do prazo para execução de obras de edificação, por 30 dias ou fração	
	9,52 €
	,
4. Prorrogação do prazo para a execução de obras de edificação, em fase de acabamentos	
4.1. Acresce ao valor do n.º anterior, por 30 dias ou fração	0.22.6
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	8,33 €
Construite VVIII	
Capitulo XXIII	
Licença Especial ou Comunicação Prévia Relativa a Obras Inacabadas	
1. Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas	
1.1. Obras de urbanização	142,84 €
1.2. Remodelação de terrenos	35,71 €
1.3. Obras de edificação	14,28 €
1.4. Demolição	14,28 €
1.4. Demonção	14,20 €
2. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração	17,85 €
2. Acresce do montante antenor, por 30 días ou fração	17,03 €
Capitulo XXIV	
Vistorias	
Vistorias	
1. <u>Vistoria a realizar para efeitos de emissão de alvará de utilização, relativa à ocupação de</u>	
espaços destinados:	26 00 F
1.1. A habitação, comércio e serviços, por cada unidade de ocupação	36,90 € 57,14 €
1.2. A convisos de restauração e habidas, por estabelecimente	71,42 €
1.3. A serviços de restauração e bebidas, por estabelecimento	71,42 € 71,42 €
1.4. A serviços alimentares ou não alimentares, por estabelecimento	
1.5. A empreendimentos hoteleiros	71,42 €
a) Por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior	14,28€
5) ()	
2. <u>Vistoria para efeitos de pedido de receção provisória ou definitiva</u>	,

Capítulo XXV Receção de Obras de Urbanização 1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 71,42 € 2. Por auto de receção definitiva 71,42 € 2. Por auto de receção definitiva 71,42 € Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações: a) Por fogo b) Por unidade de ocupação c) Anexos d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica; 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2. 2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado: 3. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 4. 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 2. 208,31 € 2. Destinada a varandas exteriores integradas em edificios 2. 208,31 € 2. Destinada ou contros resguardos,		
2.2. De 3 a 10 lotes 2.3. Mais de 10 lotes 3. Qutras vistorias não previstas nos números anteriores 7.1,42 € Capítulo XXV Receção de Obras de Urbanização 1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 2. Por auto de receção definitiva 7.1,42 € Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e suas alterações de Utilização 1. Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 1. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Al Emissão de alvará de utilização e suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Al Emissão de alvará de utilização e suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Al Emissão de alvará de utilização e suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Al Emissão de alvará de utilização e suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Al Emissão de alvará de utilização e suas alterações para fins turísticos, por estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m² b) Com área superior a 100 m² 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no. Reculamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orcementais 1. Destinada a habitação social 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 €	Tabela de Urbanização e Edificação	2023
2.3. Mais de 10 lotes 92,85 €		21,43 €
3. Outras vistorias não previstas nos números anteriores Capítulo XXV Receção de Obras de Urbanização 1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 7.1,42 € Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e suas alterações: a) Por fogo 1. Emissão de alvará de Licença/Autorização de Utilização e suas alterações: a) Por fogo 1. Alvará de Utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. 1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2. 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Resulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orcamentais 1. Destinada a habitação social 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08,31 € 2.08	2.2. De 3 a 10 lotes	80,94 €
Capítulo XXV Receção de Obras de Urbanização 1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 71,42 € 2. Por auto de receção definitiva 71,42 € Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações de Utilização a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação 2. Alexos 42,85 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica; 2. 1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2. 2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 €	2.3. Mais de 10 lotes	92,85€
Capítulo XXV Receção de Obras de Urbanização 1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 71,42 € 2. Por auto de receção definitiva 71,42 € Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações de Utilização a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação 2. Alexos 42,85 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica; 2. 1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2. 2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 € 208,31 €		
1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 2. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 3. Por auto de receção definitiva 71,42 € 2. Por auto de receção definitiva 71,42 € Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações; a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação 42,85 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica: 2. 1. Emissão de alvará de utilização e suas alterações provistas em legislação específica: 2. 1. Emissão de alvará de utilização e suas alterações provistas em legislação específica: 2. 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações provistas em legislação específica: a) Com área a superior a 100 m2 2. 2. 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 3. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 208,31 € 208,31 € 3. Destinada exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais 208,31 € 3. 1. Tapumes ou outros resguardos,	3. Outras vistorias não previstas nos números anteriores	71,42 €
1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 2. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 3. Por auto de receção definitiva 71,42 € 2. Por auto de receção definitiva 71,42 € Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações; a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação 42,85 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica: 2. 1. Emissão de alvará de utilização e suas alterações provistas em legislação específica: 2. 1. Emissão de alvará de utilização e suas alterações provistas em legislação específica: 2. 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações provistas em legislação específica: a) Com área a superior a 100 m2 2. 2. 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 3. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 208,31 € 208,31 € 3. Destinada exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais 208,31 € 3. 1. Tapumes ou outros resguardos,		
1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização 71,42 € 2. Por auto de receção definitiva 71,42 € Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença / Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações; a) Por unidade de ocupação 12,85 € c) Anexos 14,28 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica; 2. 1. Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 192,83 € b) Com área superior a 100 m2 192,83 € b) Com área superior a 100 m2 384,48 € 2. 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos 713,01 € b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orcamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 208,31 € 3. Destinada a a brumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 5. Para usos industriais 208,31 € 5. Para usos industriais 208,31 € Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	Capítulo XXV	
2. Por auto de receção definitiva Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações: a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação 42,85 € c) Anexos 14,28 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações procada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m² b) Com área até 100 m² b) Com área superior a 100 m² 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos 713,01 € b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização para estimativas orçamentais 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização pravisto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	Receção de Obras de Urbanização	
2. Por auto de receção definitiva Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações: a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação 42,85 € c) Anexos 14,28 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações procada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m² b) Com área até 100 m² b) Com área superior a 100 m² 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos 713,01 € b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização para estimativas orçamentais 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização pravisto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	1. Par auto do recesão provicária e de obras de urbanização	71 12 £
Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Suas alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações: a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação 42,85 € c) Anexos 41,28 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Lemissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2. 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos 5 pl. Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no. Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas or cramentais 1. Destinada a habitação coriente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a rumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industrials Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	1. Poi auto de receção provisoria é de obras de drbanização	71,42 €
Capítulo XXVI Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Suas alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações: a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação 42,85 € c) Anexos 41,28 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Lemissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2. 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos 5 pl. Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no. Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas or cramentais 1. Destinada a habitação coriente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a rumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industrials Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	2. Por auto de receção definitiva	71.42 €
Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e suas alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações: a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação (2) Anexos 42,85 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,600 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área até 100 m2 192,83 € b) Com área superior a 100 m2 2. 2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	2.70. 44.0 40.100400 40	, -
Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e suas alterações de Utilização 1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações: a) Por fogo 17,85 € b) Por unidade de ocupação (2) Anexos 42,85 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,600 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2. Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área até 100 m2 192,83 € b) Com área superior a 100 m2 2. 2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	Capítulo XXVI	
a) Por fogo 17.85 € b) Por unidade de ocupação 42,85 € c) Anexos 14,28 € d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos 5 P13,01 € b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 3. Destinada a rumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 5. Para usos industriais Capítulo XXIII Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras		
a) Por fogo b) Por unidade de ocupação c) Anexos d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores c) Anexos d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores c) Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica: 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras		
a) Por fogo b) Por unidade de ocupação c) Anexos d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores c) Anexos d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores c) Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica: 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações:	
c) Anexos d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 0,60 € 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 192,83 € b) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos 713,01 € b) Alojamento Local 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 208,31 € 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras		17,85 €
d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores 2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica: 2. 1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a rurmos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 208,31 € 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	b) Por unidade de ocupação	42,85 €
2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica: 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área até 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orcamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	c) Anexos	14,28 €
2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica: 2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área até 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores	0,60€
2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,	2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação especifica:	
alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero: a) Com área até 100 m2 5) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos 713,01 € 355,91 € Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 384,48 € 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
a) Com área até 100 m2 b) Com área superior a 100 m2 384,48 € 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,	alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero:	
b) Com área superior a 100 m2 2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 208,31 € 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras		192,83 €
2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento: a) Empreendimentos Turísticos b) Alojamento Local Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: 71,42 € Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	•	
Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	a) Empreendimentos Turísticos	713.01 €
Capítulo XXVII Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras		
Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 208,31 € 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 208,31 € Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	a) i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	
Compensações Urbanísticas 1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 208,31 € 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 208,31 € Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	Capítulo XXVII	
1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,	1. Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada	
Regulamento: a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
a) Por metro quadrado: Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
Capítulo XXVIII Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		71,42 €
Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 208,31 € 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais 208,31 € Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,	-,	·
Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 416,61 € 2. Destinada a habitação social 208,31 € 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais 208,31 € Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,	Capítulo XXVIII	
orçamentais 1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços 2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 208,31 € 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 208,31 € 5. Para usos industriais 208,31 € Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
2. Destinada a habitação social 3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,	1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços	416,61 €
3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola 4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios 5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		208,31 €
5. Para usos industriais Capítulo XXIX Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,	4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios	208,31 €
Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,	5. Para usos industriais	208,31 €
Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras 1. Tapumes ou outros resguardos,		
1. <u>Tapumes ou outros resguardos,</u>	Capítulo XXIX	
	Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras	
Por 30 dias e por metro quadrado da superfície de espaço público ocupado 2,98 €	1. Tapumes ou outros resguardos,	
	Por 30 dias e por metro quadrado da superfície de espaço público ocupado	2,98 €

Tabela de Urbanização e Edificação	2023
2. Andaimes,	1 70 6
Por 30 dias e por metro quadrado da superfície do domínio público ocupado	1,79 €
3. Com veículo pesado, guindaste ou grua para elevação de materiais,	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	7,14 €
4. Ocupação de faixa de rodagem	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	59,52 €
5. Contentores	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	7,14 €
6. Outras ocupações	
Por 30 dias e por metro quadrado de superfície de ocupação	16,66 €
r or oo alas e por metro quadrado de supermote de ocupação	
Capítulo XXX	
Execução do Sistema de Industria Responsável	
O cálculo da taxa é dado pela seguinte fórmula de cálculo:	
Tf = Tb x Fd x Fs, em que:	
Tf- Taxa final	
Tb-Taxa base	65,30 €
Fd-Fator de dimensão	,
Fs- Fator de serviço	
Os fatores de dimensão e serviço, encontram-se descritos no anexo I, da presente tabela e dela	
fazem parte integrante	
2 (1 1 11111	
Capítulo XXXI	
Instalação, Modificação ou Encerramento de Estabelecimentos 1. Mera comunicação prévia para instalação, modificação ou encerramento de	
estabelecimentos de restauração ou bebidas, de comércio de bens, de prestação de serviços ou	
de armazenagem - art.º. 2.º e 4º do Decreto-Lei 48/2011, de 1 de abril.	
1.1. Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento	65,30 €
1.2. Mera comunicação previa de mistalação de estabelecimento decorrente da alteração do	05,50 €
ramo de atividade	65,30€
1.3. Mera comunicação prévia de encerramento de estabelecimento	21,77 €
2.5. Werd comunicação previa de encerramento de estabelecimento	21,77 €
2.Comunicação prévia com prazo para instalação ou modificação de estabelecimentos de	
restauração ou bebidas, de comércio de bens, de prestação de serviços ou de armazenagem	
com dispensa de requisitos (artigo 5.ª do Decreto-Lei n.º 48/2011, de 1 de abril)	
2.1. Por estabelecimento	163,26 €
2.1. FOI Estabelecimento	103,20 €
§ 1 — Pela comunicação prévia com prazo será pago 70 % do valor da taxa por instalação no ato	
de submissão da apreciação do pedido e 30% com o deferimento da pretensão	
§ 2 — O indeferimento da pretensão não dá lugar ao reembolso do montante pago no ato de submissão da pretensão do pedido.	
Capítulo XXXII	
Empreendimentos Turísticos e Estabelecimentos de Alojamento Local	
1. Mera comunicação prévia-por comunicação	5,44 €
2. Auditoria de classificação a Empreendimento Turístico-por auditoria	48,98 €

Tabela de Urbanização e Edificação	2023
3. Vistoria de verificação de requisitos de Estabelecimento de Alojamento Local-Por vistoria	38,09 €
4. Fornecimento de placa identificativa dos estabelecimentos de Alojamento Local- Por placa	preço de custo
5. Repetição , por motivos não imputáveis ao Município de Cabeceiras de Basto, dos atos	
referidos no n.º 2) - por auditoria	60,95 €
6. Repetição , por motivos não imputáveis ao Município de Cabeceiras de Basto, dos atos	
referidos no n.º 3- por vistoria	47,89€

Regime de IVA: d) Não Sujeito