



Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DAS OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

Requerente: _____

Local da pretensão: _____

Deu entrada nesta Câmara Municipal, o supra identificado processo, instruído com os seguintes documentos:

- SIM NÃO Requerimento;
- SIM NÃO Cópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte ou do Cartão de Cidadão;
- SIM NÃO Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação (escritura, procuração, etc.);
- SIM NÃO Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- SIM NÃO Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- SIM NÃO Memória descritiva e justificativa:
- descrição e justificação da solução proposta para a operação de loteamento,
 - enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território existentes,
 - integração urbana e paisagística da operação,
 - superfície total do terreno objecto da operação,
 - n.º de lotes e respectivas áreas, e áreas destinadas à implantação dos edifícios,
 - área de construção e volumetria dos edifícios com indicação dos índices urbanísticos adoptados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo e os índices de implantação e de construção e a densidade populacional,
 - cêrcea e n.º de pisos acima e abaixo da cota de soleira para cada um dos edifícios,
 - áreas destinadas a espaços de utilização colectiva (espaços verdes e respectivos arranjos),
 - natureza e dimensionamento dos equipamentos,
 - natureza das actividades não habitacionais e dimensionamento das áreas a elas destinadas,
 - utilização dos edifícios e n.º de fogos e respectiva tipologia,
 - condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas,
 - solução adoptada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, energia eléctrica, saneamento, gás e telecomunicações e suas ligações às redes gerais,
 - estrutura viária adoptada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave,
 - identificação dos técnicos autores e coordenador dos projectos;
- SIM NÃO Planta da situação existente, à escala de 1:1 000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação:
- dos elementos ou valores naturais e construídos,
 - de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional
 - as infra-estruturas existentes;
- SIM NÃO Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente:
- a modelação proposta para o terreno,
 - a estrutura viária,
 - as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra-estruturas de telecomunicações,
 - a divisão em lotes e sua numeração,
 - finalidade,
 - áreas de implantação e de construção,
 - número de pisos acima e abaixo da cota de soleira
 - número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos;
- SIM NÃO Planta com áreas de cedência para o domínio público municipal;

- SIM NÃO Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- SIM NÃO Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional e da validade da mesma;
- SIM NÃO Cópia da notificação da C.M. a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor;
- SIM NÃO Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- SIM NÃO Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas;
- SIM NÃO Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;
- SIM NÃO Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada;
- SIM NÃO Planta de síntese da operação de loteamento em base transparente e, quando exista, em base digital;
- SIM NÃO Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência;
- SIM NÃO Actualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue;
- SIM NÃO Pedido e elementos instrutórios em suporte digital devidamente separados por cada especialidade a que dizem respeito;
- SIM NÃO Cópias de acordo com o número de entidades a serem consultadas;
- SIM NÃO Declaração de isenção de apresentação de quaisquer dos elementos acima indicados (uma por cada elemento);
- SIM NÃO Fotografia aérea / imagem de satélite.

Observações:

-
- O pedido **está instruído** com a documentação acima referenciada.
- O pedido **não está instruído** com a toda a documentação acima referenciada. Foi aconselhado a não efectuar a entrega do pedido sem que o mesmo fosse corrigido, tendo o mesmo persistido na entrega do pedido nestas condições.
- Data: ____/____/____
- O funcionário _____ O requerente _____

LEGENDA: (assinalar com um cruz)

SIM – Documento entregue

NÃO – Documento em falta