



Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto

## LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

### Áreas abrangidas por plano de pormenor e plano de urbanização

Requerente: \_\_\_\_\_

Local da pretensão: \_\_\_\_\_

Deu entrada nesta Câmara Municipal, o supra identificado processo, instruído com os seguintes documentos:

- SIM  NÃO Requerimento;
- SIM  NÃO Cópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte ou do Cartão de Cidadão;
- SIM  NÃO Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação (escritura, procuração, etc.);
- SIM  NÃO Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- SIM  NÃO Extractos das plantas dos planos municipais de ordenamento do território vigentes:
- ordenamento,
  - zonamento,
  - implantação,
  - condicionantes,
  - planta síntese do loteamento, se existir,
  - planta à escala de 1:2 500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- SIM  NÃO Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM, se não existir à escala de 1:25 000, assinalando os limites da área objecto da operação;
- SIM  NÃO Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- SIM  NÃO Projecto de arquitectura:
- planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo arruamento de acesso dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material,
  - Plantas à escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário,
  - Alçados à escala de 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura (e construções adjacentes quando existam),
  - cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, perfil existente e proposto, cotas dos diversos pisos, sendo obrigatório a apresentação de cortes pelas ligações verticais e pela rampa ou rampas de acesso às garagens, contendo informação com a envolvente próxima e devendo, no caso do arruamento de apoio, ser até ao eixo do mesmo,
  - pormenores de construção esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso e pavimento exterior,
  - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, nomeadamente com menção dos lugares de estacionamento obrigatório pertencentes a cada uma das fracções,
  - Propriedade horizontal – discriminação das partes do edifício correspondente às várias fracções e partes comuns, valor relativo a cada fracção, caso se pretenda tal regime;
- SIM  NÃO Memória descritiva e justificativa:
- descrição e justificação da proposta para a edificação,
  - enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território, e operações de loteamento (se existir),
  - adequação da edificação à utilização pretendida,
  - inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente,
  - indicação da natureza e condições do terreno,
  - adequação às infra-estruturas e redes existentes,

- área de construção, volumetria, área de implantação, cêrcea, n.º de pisos acima e abaixo da cota de soleira, n.º de fogos e respectiva tipologia;

SIM  NÃO

Estimativa do custo total da obra;

SIM  NÃO

Calendarização da execução da obra;

SIM  NÃO

Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;

SIM  NÃO

Projectos de engenharia das especialidades (facultativo):

- de estabilidade (escavação e contenção periférica),
- de alimentação e distribuição de energia eléctrica e instalação de gás,
- de redes prediais de água e esgotos,
- de águas pluviais,
- de arranjos exteriores,
- de instalações telefónicas e telecomunicações,
- de comportamento térmico,
- de instalações electromecânicas, (de transporte de pessoas e/ou mercadorias),
- de segurança contra incêndios,
- acústico;

As peças desenhadas dos projectos de abastecimento de água, drenagem de esgotos e drenagem de águas pluviais devem ter sempre a indicação das respectivas ligações às redes públicas.

SIM  NÃO

Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto;

SIM  NÃO

Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional e da validade da mesma;

SIM  NÃO

Ficha com os elementos estatísticos;

SIM  NÃO

Plano de acessibilidades (artigo 2º Decreto-Lei n.º 163/2006);

SIM  NÃO

Pedido e elementos instrutórios em suporte digital devidamente separados por cada especialidade a que dizem respeito;

SIM  NÃO

Cópias de acordo com o número de entidades a serem consultadas;

SIM  NÃO

Declaração de isenção de apresentação de quaisquer dos elementos acima indicados (uma por cada elemento);

SIM  NÃO

Fotografia aérea / imagem de satélite.

#### Obras de reconstrução

SIM  NÃO

Fotografia do imóvel.

Observações:

---

---

---

---

O pedido **está instruído** com a documentação acima referenciada.

O pedido **não está instruído** com a toda a documentação acima referenciada. Foi aconselhado a não efectuar a entrega do pedido sem que o mesmo fosse corrigido, tendo o mesmo persistido na entrega do pedido nestas condições.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O funcionário \_\_\_\_\_ O requerente \_\_\_\_\_

**LEGENDA:** (assinalar com um cruz)

SIM

– Documento entregue

NÃO

– Documento em falta