



Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Requerente: _____

Local da pretensão: _____

Deu entrada nesta Câmara Municipal, o supra identificado processo, instruído com os seguintes documentos:

- SIM NÃO Requerimento;
- SIM NÃO Cópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte ou do Cartão de Cidadão;
- SIM NÃO Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação (escritura, procuração etc.);
- SIM NÃO Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- SIM NÃO Extractos das plantas dos planos municipais de ordenamento do território vigentes:
- ordenamento,
 - zonamento,
 - implantação
 - condicionantes;
- SIM NÃO Planta síntese do loteamento, se existir;
- SIM NÃO Planta à escala de 1:2 500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- SIM NÃO Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- SIM NÃO Projecto de arquitectura:
- planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo arruamento de acesso dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material,
 - Plantas à escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário,
 - Alçados à escala de 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura (e construções adjacentes quando existam),
 - cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, perfil existente e proposto, cotas dos diversos pisos, sendo obrigatório a apresentação de cortes pelas ligações verticais e pela rampa ou rampas de acesso às garagens, contendo informação com a envolvente próxima e devendo, no caso do arruamento de apoio, ser até ao eixo do mesmo,
 - pormenores de construção esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso e pavimento exterior,
 - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, nomeadamente com menção dos lugares de estacionamento obrigatório pertencentes a cada uma das fracções,
 - Propriedade horizontal – discriminação das partes do edifício correspondente às várias fracções e partes comuns, valor relativo a cada fracção, caso se pretenda tal regime;
- SIM NÃO Memória descritiva e justificativa:
- descrição e justificação da proposta para a edificação,
 - enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território, e operações de loteamento (se existir);
 - adequação da edificação à utilização pretendida,
 - inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente,
 - indicação da natureza e condições do terreno,
 - adequação às infra-estruturas e redes existentes,
 - área de construção, volumetria, área de implantação, cêrcea, n.º de pisos acima e abaixo da cota de soleira, n.º de fogos e respectiva tipologia,

- área unicamente abrangida por PDM deve também referir-se a adequabilidade do projecto com a política de ordenamento do território contida naquele plano,

- SIM NÃO Estimativa do custo total da obra;
- SIM NÃO Calendarização da execução da obra;
- SIM NÃO Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- SIM NÃO Projectos de engenharia das especialidades:
- de estabilidade (escavação e contenção periférica),
 - de alimentação e distribuição de energia eléctrica e instalação de gás,
 - de redes prediais de água e esgotos,
 - de águas pluviais,
 - de arranjos exteriores,
 - de instalações telefónicas e telecomunicações,
 - de comportamento térmico,
 - de instalações electromecânicas, (de transporte de pessoas e/ou mercadorias),
 - de segurança contra incêndios,
 - acústico;
- As peças desenhadas dos projectos de abastecimento de água, drenagem de esgotos e drenagem de águas pluviais devem ter sempre a indicação das respectivas ligações às redes públicas;
- SIM NÃO Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto;
- SIM NÃO Prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional e da validade da mesma;
- SIM NÃO Plano de acessibilidades (artigo 2º Decreto-Lei n.º 163/2006);
- SIM NÃO Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;
- SIM NÃO Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho;
- SIM NÃO Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;
- SIM NÃO Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;
- SIM NÃO Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- SIM NÃO Plano de segurança e saúde;
- SIM NÃO Pedido e elementos instrutórios em suporte digital devidamente separados por cada especialidade a que dizem respeito;
- SIM NÃO Cópias de acordo com o número de entidades a serem consultadas;
- SIM NÃO Declaração de isenção de apresentação de quaisquer dos elementos acima indicados (uma por cada elemento);
- SIM NÃO Fotografia aérea / imagem de satélite.

Obras de reconstrução

- SIM NÃO Fotografia do imóvel;

Observações:

- O pedido **está instruído** com a documentação acima referenciada.
- O pedido **não está instruído** com a toda a documentação acima referenciada. Foi aconselhado a não efectuar a entrega do pedido sem que o mesmo fosse corrigido, tendo o mesmo persistido na entrega do pedido nestas condições.
- Data: ____/____/____
- O funcionário _____ O requerente _____

LEGENDA: (assinalar com um cruz)

SIM – Documento entregue

NÃO – Documento em falta