



Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto

INFORMAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Requerente: _____

Local da pretensão: _____

Deu entrada nesta Câmara Municipal, o supra identificado processo, instruído com os seguintes documentos:

- SIM NÃO Requerimento;
- SIM NÃO Cópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte ou do Cartão de Cidadão;
- SIM NÃO Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;
- SIM NÃO Extractos de plantas (assinalando o local da obra):
- ordenamento,
 - zonamento,
 - implantação dos planos municipais,
 - plantas condicionantes,
 - de síntese do loteamento, (se existir)
 - planta à escala de 1:2 500 ou superior;
- SIM NÃO Extracto das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- SIM NÃO Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM, se não existir à escala de 1:25 000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- SIM NÃO Quando o interessado não seja o proprietário, é necessário a sua identificação bem como dos titulares de qualquer outro direito real – Certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial. – A CM deve notificar estes da abertura do procedimento;
- SIM NÃO Pedido e elementos instrutórios em suporte digital devidamente separados por cada especialidade a que dizem respeito;
- SIM NÃO Cópias de acordo com o número de entidades a serem consultadas.

Novas edificações ou obras que impliquem aumento da área construída:

- SIM NÃO Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento e cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;
- SIM NÃO Fotografias do local;
- SIM NÃO Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado, quando se trate de zona urbana consolidada;
- SIM NÃO Caso inclua receptores sensíveis, apresentação de extracto de mapa de ruído ou de plano municipal de ordenamento do território com classificação acústica da zona;
- SIM NÃO Na ausência de classificação acústica da zona em plano municipal em vigor, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17.01
- Avaliação efectuada junto do ou no receptor sensível, por uma das seguintes formas:
 - a) Realização de medições acústicas, sendo que os pontos de medição devem, sempre que tecnicamente possível, estar afastados, pelo menos, 3,5 m de qualquer estrutura reflectora, à excepção do solo, e situar-se a uma altura de 3,8 m a 4,2 m acima do solo, quando aplicável, ou de 1,2 m a 1,5 m de altura acima do solo ou do nível de cada piso de interesse, nos restantes casos;
 - b) Consulta dos mapas de ruído, desde que a situação em verificação seja passível de caracterização através dos valores neles representados.
- SIM NÃO Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;
- SIM NÃO Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;
- SIM NÃO Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais;
- SIM NÃO Estimativa de encargos urbanísticos devidos;

SIM NÃO Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra -estruturas viárias;

SIM NÃO Caso se trate de obras de construção, alteração, reconstrução, ampliação ou de urbanização, de promoção privada, referentes a edifícios, estabelecimentos ou equipamentos abrangidos pelos n.os 2 e 3 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto, plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do mesmo decreto-lei;

Obras de reconstrução:

SIM NÃO Fotografia do imóvel;

Existência de edificações adjacentes:

SIM NÃO Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento e cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;

SIM NÃO Fotografias do local;

SIM NÃO Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;

SIM NÃO Declaração de isenção de apresentação de quaisquer dos elementos acima indicados (uma por cada elemento);

SIM NÃO Fotografia aérea / imagem de satélite.

Observações:

O pedido **está instruído** com a documentação acima referenciada.

O pedido **não está instruído** com a toda a documentação acima referenciada. Foi aconselhado a não efectuar a entrega do pedido sem que o mesmo fosse corrigido, tendo o mesmo persistido na entrega do pedido nestas condições.

Data: ____/____/____

O funcionário _____ O requerente _____

LEGENDA: (assinalar com um cruz)

SIM – Documento entregue

NÃO – Documento em falta