

**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2024</b>
<b>Capítulo I</b>	
<b>Assuntos Administrativos</b>	
<b>1. Averbamentos:</b>	
a) Em procedimento de licenciamento ou autorização de operações urbanísticas	60,28 €
b) Estabelecimentos de restauração e bebidas	50,02 €
c) Estabelecimentos de restauração com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados enquadrados na classe D do Decreto regulamentar n.º 25/93 de 17/08	65,41 €
d) Estabelecimentos de restauração e bebidas com sala ou espaço destinados a dança	244,95 €
e) Restantes estabelecimentos	52,58 €
<b>2. Certidões:</b>	
2.1. Emissão de certidão em regime de propriedade horizontal	41,04 €
a) Por fração, em acumulação com o montante do n.º anterior	17,95 €
2.2. Certidões de destaque	109,65 €
2.3. Outras certidões – Valor de acordo com a Tabela Geral de Taxas	
<b>3. Fornecimento de avisos de licença/comunicação prévia de obras, cada</b>	<b>7,69 €</b>
<b>4. Livros de obras,</b>	
	8,98 €
4.1. Termos de abertura e encerramento em livros de obras sujeitos a essa formalidade	3,85 €
<b>5. Substituição do Termo de Responsabilidade do técnico</b>	<b>46,17 €</b>
<b>6. Marcação de alinhamento e nivelamento, em terreno confinante com a via pública, por cada 10 metros lineares</b>	<b>15,39 €</b>
<b>7. Implantações de edifícios e outros, por cada 10 metros lineares</b>	<b>24,37 €</b>
<b>Capítulo II</b>	
<b>Informação Prévia</b>	
<b>1. Pedido de informação Prévia relativa à realização de operação de loteamento/obras de urbanização</b>	
1.1. Até 6 lotes	58,99 €
1.2. Cada lote a mais	10,26 €
<b>2. Pedido de informação prévia relativa à realização de obras de edificação</b>	<b>29,50 €</b>
<b>3. Pedido de informação prévia relativa à de alteração de utilização</b>	<b>17,95 €</b>
<b>4. Outros pedidos de informação prévia</b>	<b>29,50 €</b>
<b>Capítulo III</b>	
<b>Apreciação de Processos de Licenciamento e Comunicação Prévia</b>	
<b>1. Loteamentos</b>	
1.1. Apreciação de processos de loteamento	
a) Até 6 lotes	32,06 €
b) Por cada lote a mais	12,82 €
c) Com sujeição a discussão pública	641,23 €
1.2 Alteração ao projeto de loteamento	

MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2024</b>
a) Por cada lote afetado pela alteração	12,82 €
b) Por cada unidade de ocupação a mais	21,80 €
c) Por cada lote a mais	19,24 €
<b>2. Obras de urbanização</b>	
a) Até 6 lotes	32,06 €
b) Por cada lote a mais	12,82 €
	- €
<b>3. Remodelação de terrenos</b>	24,37 €
<b>4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração e conservação de edifícios</b>	
4.1 Por fração	38,47 €
4.2 Por cada fração a mais	12,82 €
4.3 Unidades comerciais de dimensão relevante	384,74 €
4.4 Edifícios integrando comercio grossista	384,74 €
4.5 Armazéns, industrias e afins	192,37 €
<b>5. Demolição de edifícios</b>	44,89 €
<b>6. Construção, reconstrução, ampliação, alteração e conservação de muros</b>	12,82 €
<b>7. Execução de serventias e acessos pedonais e carrais</b>	12,82 €
<b>8. Travessias subterrâneas</b>	19,24 €
<b>9. Infraestruturas de parques eólicos</b>	64,12 €
<b>10. Infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações</b>	64,12 €
<b>11. Outros processos</b>	19,24 €
<b>12. Pedidos de informação referidos no n.º 3 do art.4º do Regulamento</b>	12,82 €
<b>13. Destaque de parcela de terreno</b>	25,65 €
<b>14. Autorização de localização de industrias e outros empreendimentos</b>	38,47 €
<b>15. Renovação – valor igual à entrada inicial do processo correspondente</b>	
<b>Capitulo IV</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Operações de Loteamento e/ou Obras de Urbanização</b>	
<b>1. Emissão de alvará, cada:</b>	153,90 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	
1.1.1. Quanto ao loteamento	
a) Por cada lote	10,26 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	5,13 €
1.1.2. Quanto às obras de urbanização	
a) Por cada 30 dias ou fração	7,69 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	30,78 €
<b>2. Aditamento ao alvará, cada:</b>	319,98 €
2.1. Acresce ao montante anterior	
2.1.1. Quanto ao loteamento	

MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2024</b>
a) Por cada lote	5,13 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	2,56 €
<b>2.1.2. Quanto às obras de urbanização</b>	
a) Por cada 30 dias ou fração	7,69 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	30,78 €
<b>3. Aditamento ao alvará na execução por fases</b>	53,86 €
3.1. Por cada 30 dias ou fração	7,69 €
<b>Capítulo V</b>	
<b>Admissão de Comunicação Prévia de Operações de Loteamento e/ou de Obras de Urbanização</b>	
<b>1. Quanto ao loteamento</b>	
a) Por cada lote	10,18 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação	5,13 €
<b>2. Quanto às obras de urbanização</b>	
a) Por cada 30 dias ou fração	7,69 €
b) Por cada tipo de infraestruturas, cada:	30,78 €
<b>3. Execução por fases</b>	
a) Por cada fase	53,86 €
<b>Capítulo VI</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Obras de Edificação</b>	
<b>1. Emissão do alvará</b>	15,39 €
1.1. Acresce ao montante anterior, em função da estimativa da obra:	
a) 1º Escalão - Até 2.498,97€	19,24 €
2º Escalão - de 2.498,98€ até 9.975,96€	26,93 €
3º Escalão - de 9.975,97€ até 24.939,89€	66,69 €
4º Escalão - de 24.939,90€ até 49.879,79€	132,09 €
5º Escalão - de 49.879,80€ até 84.795,64€	224,43 €
6º Escalão - de 84.795,65€ até 124.699,47€	329,59 €
7º Escalão - de 124.699,48 € até 174.579,26€	461,69 €
8º Escalão - de 174.579,27€ até 249.398,95€	657,90 €
b) Por cada 100.000,00€ a mais	264,19 €
c) Prazo de execução, por 30 dias ou fração	7,69 €
<b>2. Aditamento ao alvará na execução por fases</b>	53,86 €
<b>Capítulo VII</b>	
<b>Admissão de Comunicação Prévia de Obras de Edificação</b>	
<b>1. Em função da estimativa da obra:</b>	
a) 1º Escalão - Até 2.498,97€	19,24 €
2º Escalão - de 2.498,98€ até 9.975,96€	26,93 €
3º Escalão - de 9.975,97€ até 24.939,89€	66,69 €
4º Escalão - de 24.939,90€ até 49.879,79€	132,09 €
5º Escalão - de 49.879,80€ até 84.795,64€	224,43 €
6º Escalão - de 84.795,65€ até 124.699,47€	329,59 €
7º Escalão - de 124.699,48 € até 174.579,26€	461,69 €
8º Escalão - de 174.579,27€ até 249.398,95€	657,90 €
b) Por cada 100.000,00€ a mais	264,19 €
c) Prazo de execução, por 30 dias ou fração	7,69 €

MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

Tabela de Urbanização e Edificação	2024
<b>2. Execução por fases</b>	
a) Por cada fase	53,86 €
<b>Capítulo VIII</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Demolição de Edificações</b>	
<b>1. Emissão do alvará</b>	15,39 €
1.1. Edifícios, por piso	10,26 €
1.2. Outras demolições, por metro quadrado de área bruta	1,92 €
1.3. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração	7,69 €
<b>Capítulo IX</b>	
<b>Admissão de Comunicação Prévia de Demolições de Edificações</b>	
<b>1. Edifícios, por piso</b>	10,26 €
<b>2. Outras demolições, por metro quadrado de área bruta</b>	2,56 €
<b>3. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração</b>	7,69 €
<b>Capítulo X</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Obras de Edificação de Jazigos</b>	
<b>1. Emissão de alvará</b>	15,39 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	
a) Por metro quadrado ou fração de área bruta de construção	3,85 €
b) Por 30 dias ou fração	7,69 €
<b>Capítulo XI</b>	
<b>Emissão de Alvará de Trabalhos de Remodelação de Terrenos</b>	
<b>1. Emissão do alvará de licença</b>	38,47 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	
a) Até 1.000 m2	7,69 €
b) De 1.001 a 5.000 m2	15,39 €
c) De 5.001 a 10.000 m2	23,08 €
d) Acima de 10.001 m2	38,47 €
1.2. Por cada 30 dias ou fração	7,69 €
<b>Capítulo XII</b>	
<b>Admissão de Comunicação Prévia de Trabalhos de Remodelação de Terrenos</b>	
<b>1. Em função da área</b>	
a) Até 1.000 m2	7,69 €
b) De 1.001 a 5.000 m2	15,39 €
c) De 5.001 a 10.000 m2	23,11 €
d) Acima de 10.001 m2	38,47 €
<b>2. Por cada 30 dias ou fração</b>	7,69 €
<b>Capítulo XIII</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Serventias e Acessos Pedonais e Carrais</b>	
<b>1. Emissão de alvará</b>	15,39 €
<b>2. Por metro quadrado</b>	1,28 €
<b>3. Em função do prazo, por 30 dias ou fração</b>	7,69 €
<b>Capítulo XIV</b>	

MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

Tabela de Urbanização e Edificação	2024
<b>Emissão de Alvará de Travessias Subterrâneas</b>	
<u>1. Emissão de Alvará</u>	15,39 €
<u>2. Em função do prazo, 30 dias ou fração</u>	7,69 €
<b>Capítulo XV</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença de Trabalhos que Impliquem com a Segurança, Salubridade, Estética e Topografia Local</b>	
<u>1. Depósitos de materiais, estaleiros e instalações a céu aberto</u>	
1.1. Emissão de alvará	15,39 €
1.1.1. Acresce ao montante anterior:	
a) Por metro quadrado	3,85 €
<b>Capítulo XVI</b>	
<b>Infraestruturas de Suporte de Estações de Radiocomunicações</b>	
<u>1. Emissão de autorização</u>	64,12 €
1.1.1. Acresce ao montante anterior:	
a) Por metro quadrado	3,85 €
<b>Capítulo XVII</b>	
<b>Depósito de Sucata</b>	
<u>1. Emissão de alvará de licença/autorização</u>	
a) Com área até 1,000 m2	536,07 €
b) Por cada m2 ou fração a mais	1,92 €
<u>2. Renovações</u>	1 531,26 €
<b>Capítulo XVIII</b>	
<b>Florestação</b>	
<u>1. Emissão de alvará</u>	15,39 €
1.1. Para Ação de destruição do revestimento vegetal que não tenha fins agrícolas	
a) por hectare ou fração	23,08 €
b) mais de 5 hectares	46,17 €
1.2. Para ações de aterros ou escavação que conduzam a alterações do relevo natural e das camadas do solo arável	
a) por hectare ou fração	15,39 €
b) mais de 5 hectares	30,78 €
1.3. Para Ação de florestação	
a) por hectare ou fração	15,39 €
b) mais de 5 hectares	30,78 €
<b>Capítulo XIX</b>	
<b>Emissão de Alvarás de Licença Parcial</b>	
<u>1. Licença para construção de estrutura, cumulativamente</u>	
a) Emissão de alvará	15,39 €
b) Prazo de execução - 30 dias ou fração	7,69 €
c) 25% da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitiva	
<b>Capítulo XX</b>	
<b>Renovação de Alvará de Licenciamento</b>	

MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

Tabela de Urbanização e Edificação	2024
<b>1. Emissão de alvará:</b>	15,39 €
1.1. Acresce ao montante anterior	
a) Por 30 dias ou fração	7,69 €
b) 30% do valor do alvará caducado	
<b>Capítulo XXI</b>	
<b>Renovação de Admissão de Comunicação Prévia</b>	
<b>1. Renovação de admissão de comunicação prévia</b>	
a) Por 30 dias ou fração	7,69 €
b) 30% do valor pago na admissão da comunicação prévia caducada	
<b>Capítulo XXII</b>	
<b>Prorrogações de Licença e de Comunicação Prévia</b>	
<b>1. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização</b>	
a) por 30 dias ou fração até 6 meses	61,56 €
b) por 30 dias ou fração a mais	115,42 €
<b>2. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos</b>	
2.1. Acresce ao valor do n.º anterior, por 30 dias ou fração	19,24 €
<b>3. Prorrogação do prazo para execução de obras de edificação, por 30 dias ou fração</b>	10,26 €
<b>4. Prorrogação do prazo para a execução de obras de edificação, em fase de acabamentos</b>	
4.1. Acresce ao valor do n.º anterior, por 30 dias ou fração	8,98 €
<b>Capítulo XXIII</b>	
<b>Licença Especial ou Comunicação Prévia Relativa a Obras Inacabadas</b>	
<b>1. Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas</b>	
1.1. Obras de urbanização	153,90 €
1.2. Remodelação de terrenos	38,47 €
1.3. Obras de edificação	15,39 €
1.4. Demolição	15,39 €
<b>2. Acresce ao montante anterior, por 30 dias ou fração</b>	19,24 €
<b>Capítulo XXIV</b>	
<b>Vistorias</b>	
<b>1. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de alvará de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados:</b>	
1.1. A habitação, comércio e serviços, por cada unidade de ocupação	39,76 €
1.2. A armazéns ou indústrias	61,56 €
1.3. A serviços de restauração e bebidas, por estabelecimento	76,95 €
1.4. A serviços alimentares ou não alimentares, por estabelecimento	76,95 €
1.5. A empreendimentos hoteleiros	76,95 €
a) Por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior	15,39 €
<b>2. Vistoria para efeitos de pedido de receção provisória ou definitiva</b>	

MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2024</b>
2.1. Até 2 lotes	23,08 €
2.2. De 3 a 10 lotes	87,21 €
2.3. Mais de 10 lotes	100,03 €
<b>3. Outras vistorias não previstas nos números anteriores</b>	76,95 €
<b>Capítulo XXV</b>	
<b>Receção de Obras de Urbanização</b>	
1. Por auto de receção provisória e de obras de urbanização	76,95 €
2. Por auto de receção definitiva	76,95 €
<b>Capítulo XXVI</b>	
<b>Emissão de Alvará de Licença/Autorização de Utilização e Alterações de Utilização</b>	
<b>1. Emissão de alvará de licença ou autorização de utilização e suas alterações:</b>	
a) Por fogo	19,24 €
b) Por unidade de ocupação	46,17 €
c) Anexos	15,39 €
d) Por metro quadrado, a acrescentar aos n.º anteriores	0,64 €
<b>2. Alvará de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica:</b>	
2.1 Emissão de alvará de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar, não alimentar, serviços e outros fins, desde que não abrangidos pelo Licenciamento Zero:	
a) Com área até 100 m <sup>2</sup>	207,76 €
b) Com área superior a 100 m <sup>2</sup>	414,23 €
2.2 Emissão de alvará de utilização e suas alterações, para fins turísticos, por estabelecimento:	
a) Empreendimentos Turísticos	768,19 €
b) Alojamento Local	383,46 €
<b>Capítulo XXVII</b>	
<b>Compensações Urbanísticas</b>	
1. <u>Quando não haja lugar à cedência de parcelas, a compensação em numerário será calculada com base nos seguintes valores unitários e e coeficiente de localização previsto no Regulamento:</u>	
a) Por metro quadrado:	76,95 €
<b>Capítulo XXVIII</b>	
<b>Valores Unitários por metro quadrado de área bruta de edificação para estimativas orçamentais</b>	
1. Destinada a habitação corrente, comércio e serviços	448,86 €
2. Destinada a habitação social	224,43 €
3. Destinada a arrumos, garagens, similares e dependências de carácter agrícola	224,43 €
4. De escadas e varandas exteriores integradas em edifícios	224,43 €
5. Para usos industriais	224,43 €
<b>Capítulo XXIX</b>	
<b>Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras</b>	
<b>1. Tapumes ou outros resguardos,</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado da superfície de espaço público ocupado	3,21 €

MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2024</b>
<b>2. Andaimés,</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado da superfície do domínio público ocupado	1,92 €
<b>3. Com veículo pesado, guindaste ou grua para elevação de materiais,</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	7,69 €
<b>4. Ocupação de faixa de rodagem</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	64,12 €
<b>5. Contentores</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado ou fração	7,69 €
<b>6. Outras ocupações</b>	
Por 30 dias e por metro quadrado de superfície de ocupação	17,95 €
<b>Capítulo XXX</b>	
<b>Execução do Sistema de Industria Responsável</b>	
O cálculo da taxa é dado pela seguinte fórmula de cálculo:	
Tf = Tb x Fd x Fs, em que:	
Tf- Taxa final	
Tb-Taxa base	70,36 €
Fd-Fator de dimensão	
Fs- Fator de serviço	
Os fatores de dimensão e serviço, encontram-se descritos no anexo I, da presente tabela e dela fazem parte integrante	
<b>Capítulo XXXI</b>	
<b>Instalação, Modificação ou Encerramento de Estabelecimentos</b>	
1. Mera comunicação prévia para instalação, modificação ou encerramento de estabelecimentos de restauração ou bebidas, de comércio de bens, de prestação de serviços ou de armazenagem - art.º 2.º e 4º do Decreto-Lei 48/2011, de 1 de abril.	
1.1. Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento	70,36 €
1.2. Mera comunicação prévia de modificação de estabelecimento decorrente da alteração do ramo de atividade	70,36 €
1.3. Mera comunicação prévia de encerramento de estabelecimento	23,45 €
2. Comunicação prévia com prazo para instalação ou modificação de estabelecimentos de restauração ou bebidas, de comércio de bens, de prestação de serviços ou de armazenagem com dispensa de requisitos (artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 48/2011, de 1 de abril)	
2.1. Por estabelecimento	175,89 €
§ 1 — Pela comunicação prévia com prazo será pago 70 % do valor da taxa por instalação no ato de submissão da apreciação do pedido e 30% com o deferimento da pretensão	
§ 2 — O indeferimento da pretensão não dá lugar ao reembolso do montante pago no ato de submissão da pretensão do pedido.	
<b>Capítulo XXXII</b>	
<b>Empreendimentos Turísticos e Estabelecimentos de Alojamento Local</b>	
1. Mera comunicação prévia-por comunicação	5,86 €
2. Auditoria de classificação a Empreendimento Turístico-por auditoria	52,77 €



**MUNICÍPIO DE CABECEIRAS DE BASTO**

<b>Tabela de Urbanização e Edificação</b>	<b>2024</b>
3. Vistoria de verificação de requisitos de Estabelecimento de Alojamento Local-Por vistoria	41,04 €
4. Fornecimento de placa identificativa dos estabelecimentos de Alojamento Local- Por placa	preço de custo
5. Repetição , por motivos não imputáveis ao Município de Cabeceiras de Basto, dos atos referidos no n.º 2) - por auditoria	65,67 €
6. Repetição , por motivos não imputáveis ao Município de Cabeceiras de Basto, dos atos referidos no n.º 3- por vistoria	51,60 €

**Regime de IVA: d) Não Sujeito**